UMBAU/ SANIERUNG | WOHN- UND GESCHÄFTHAUS GERBERNGASSE 4, THUN

DAS EINZIGE FREISTEHENDE HAUS IN DER THUNER ALTSTADT AUS DER JAHRHUNDERTWENDE

Pläne

1 Situation Thun

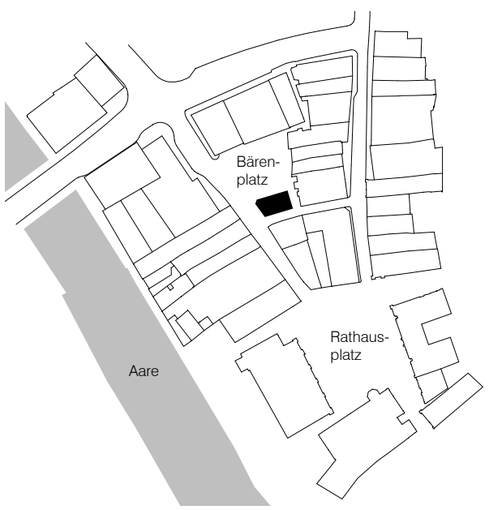
2 Grundrisse EG-DG

Foto

3 Blick v. Bärenplatz

4 Eingang Laden

5 ehem. Zustand

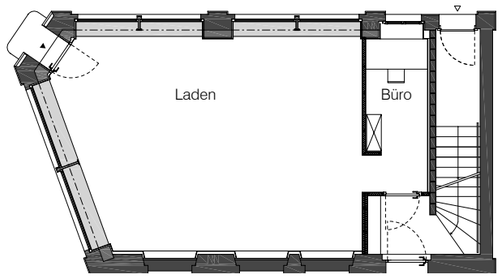


1

In der mittelalterlichen Stadtstruktur der Thuner Altstadt, am Fuss des Schlosshügels bildete der Rathausplatz zusammen mit dem kleineren Bärenplatz das historische Stadtzentrum. Um die Jahrhundertwende wurde das Geschäftshaus der Waffenhandlung Grunder als Kopfbau freistehend vor die mittelaterlichen Häuser an den Bärenplatz gebaut.

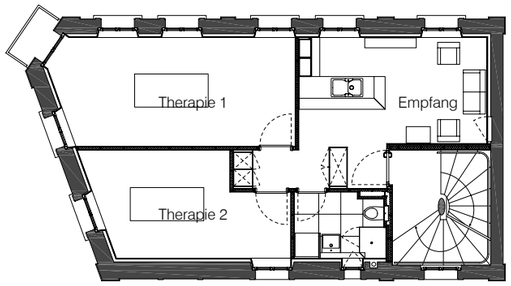
4

Erdgeschoss

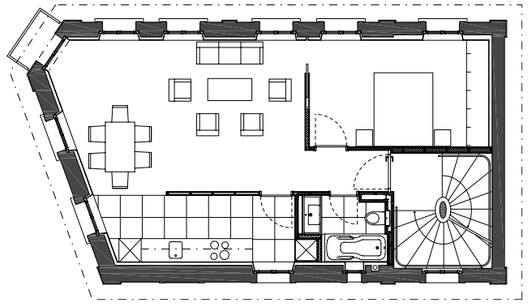


Ergänzung für Erdbebensicherheit

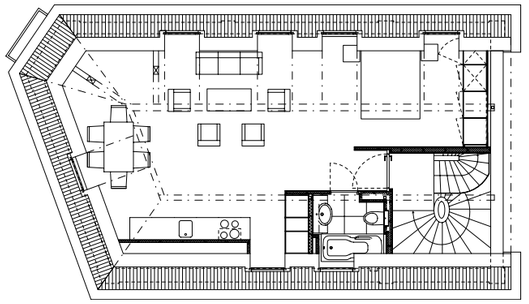
1. Obergeschoss



2. Obergeschoss



Dachgeschoss



2

Fassade
nach erster Ergänzung 1952

Fassade
nach aktuellem Umbau 2007

5

Querschnitt und Längsschnitt.

Massstab: 1:200

Fotos

1 Wohnung 1.OG

2 Loftwohnung DG

3 Wohnung 1.OG

4 Behandlungs-zimmer Praxis

5 Laden EG

6 EG nach Entkernung

Durch die beschränkten Platzverhältnisse und zur Optimierung der Verkaufsfläche wurden das Erdgeschoss und das 1. Obergeschoss über einen Anbau erschlossen. Die Erschliessung des 2. Obergeschosses und des Dachgeschosses erfolgte über eine interne Treppe und wurden als Werkstatt und Lagerraum genutzt. Um 1952 wurde der Anbau aufgestockt und das Walmdach ergänzt, allerdings ohne die nun innenliegende Seitenfassade abzubrechen. Die Liegenschaft, aus dem Besitz der Familie Grunder gekauft, war äusserst baufällig. Aufgrund der komplizierten statischen Struktur und des wertlosen Innenausbaues gab die Denkmalpflege das Einverständnis zur Auskernung.

Bei der Auskernung musste das Dach und die Grundstruktur der Holzkonstruktion mehrfach provisorisch abgestützt werden, bis die neuen Geschossdecken eingezogen waren. Dabei übernahm die Decke über dem Erdgeschoss in Stahlbeton mit Verankerungspfeilern entlang den Wänden bis ins Untergeschoss die geforderte Erdbebensicherheit. Die übrigen Geschossdecken sind in Leichtbauweise aus Stahl und Holz konstruiert. Die bestehende Treppe vom Untergeschoss bis ins 1. Obergeschoss wurde abgebrochen und leicht versetzt neu betoniert, um eine Aufwicklung des Treppenlaufes in den oberen Geschossen zu ermöglichen.

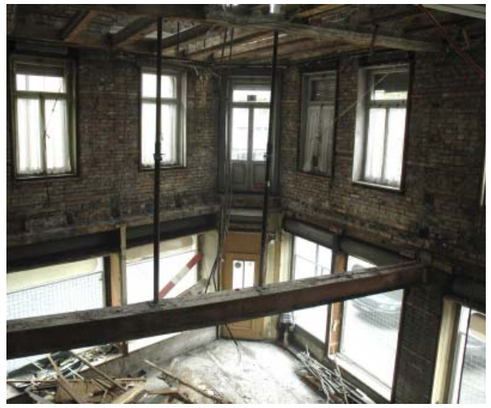
Die Wendelung der Treppe erlaubt ein Treppenhaus auf kleinster Fläche und gleichzeitig ein Grundrisskonzept für Praxis und Wohnungen, das die bestehende Fassadengestaltung unverändert adaptiert und eine zeitgemässe Nutzung ermöglicht.

Trotz der geringen Gebäudefläche konnte mit dem komplexen Eingriff eine sehr hohe Nutzungsdifferenzierung mit Ladengeschäft, Praxis und zwei Kleinwohnungen erzielt und die verhältnismässig hohen Umbaukosten im Zusammenhang mit der denkmalgeschützten Bausubstanz mit einer guten Rendite aufgewogen werden.

2

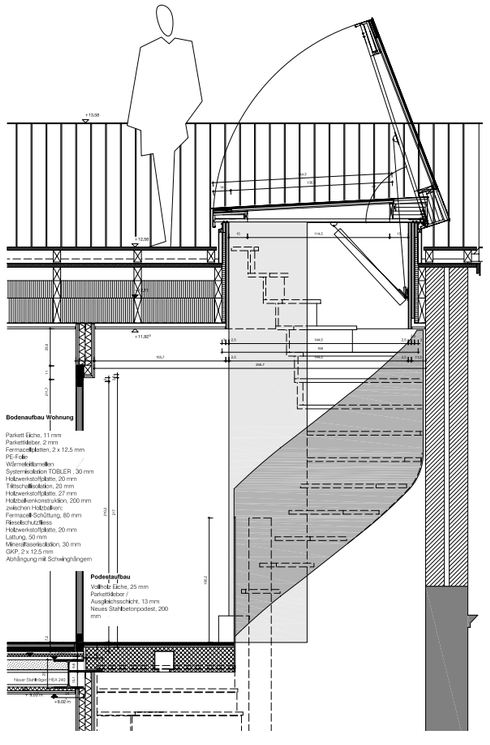
3

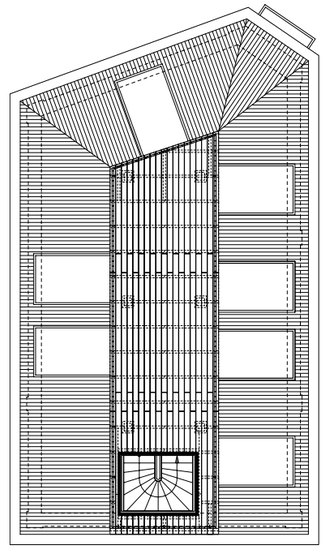
4



6

5





Detailschnitt
Dachterrasse im Massstab: 1:50

Dachaufsicht
ohne Massstab

Fotos
3 Dachterrasse, Blick auf Thuner Schloss

4 Dachterrasse, Blick auf Altstadt

Fotos
1 EG, Blick ins Dach geschoss
2 Badezimmer Praxis
3 Küche Loftwohnung

Um die neue Dachterrasse mit Blick auf das Schloss und die Alpen beiden Wohnungen zugänglich zu machen, wurde das Walmdach auf der Rückseite des Hauses entfernt und die Fassade bis unter den First verlängert. Die Ergänzung des Dachraumes ermöglicht gleichzeitig die Platzierung von je einer Lukarne über jeder Fensterachse der denkmalgeschützten Fassade. Dabei wird der Lukarnentyp so dimensioniert, dass in der Dachwohnung gute Belichtungsverhältnisse geschaffen werden und dennoch das Gleichgewicht der Fassade gestalterisch gewahrt bleibt.

1

Fotos

1 Laden, Blick Gerberngasse

2 Blick vom Bärenplatz 1

3 Blick vom Bärenplatz 2

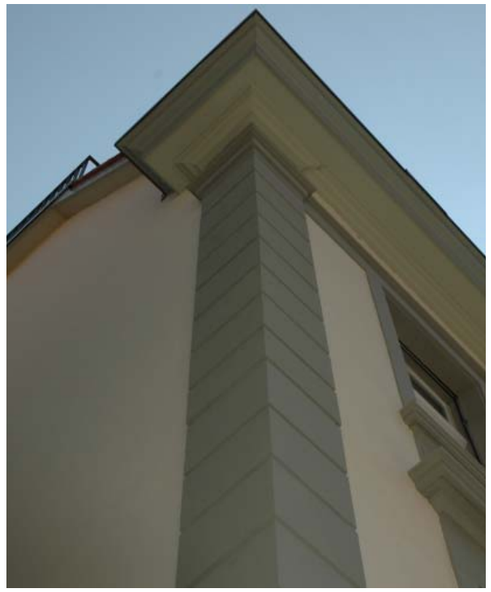
4 Eingang Laden

5 Detail Dach

6 EG; Blick Gerberngasse

7 Detail Stahlstütze

8 Detail Balkon



5

6

2

3

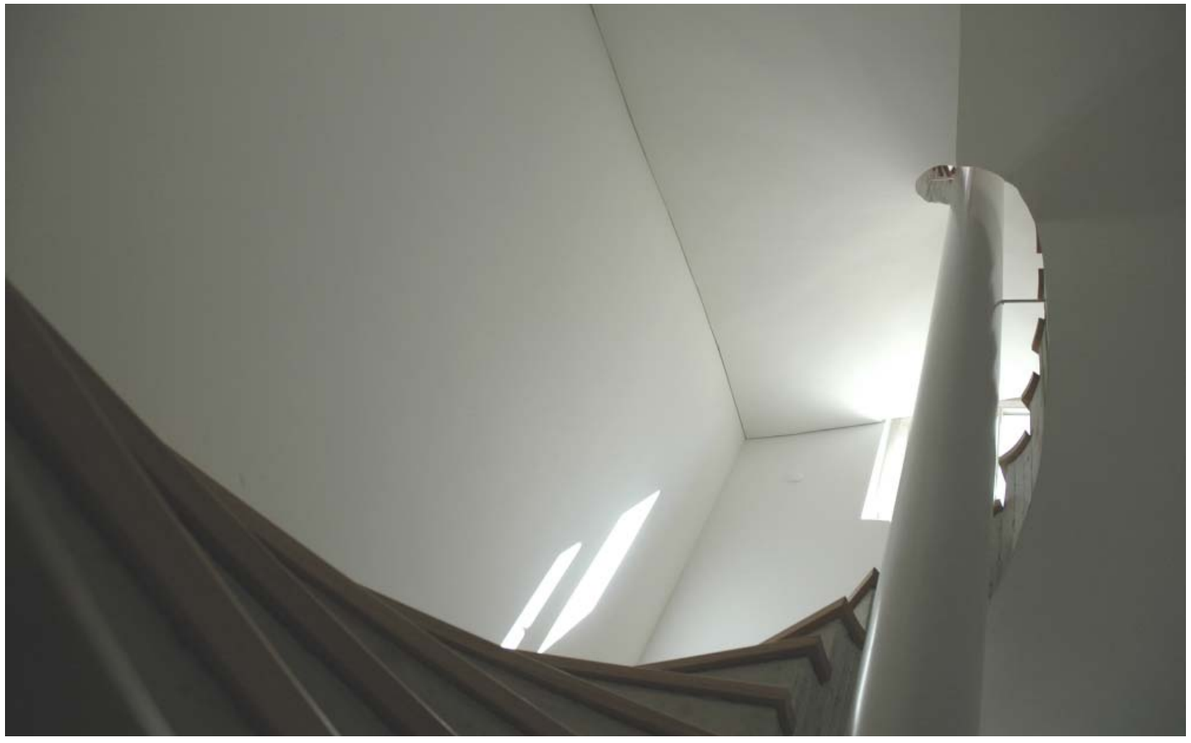
4

7

8

1

2



3

4

Fotos

1 Treppenhaus, Blick vom 2.OG

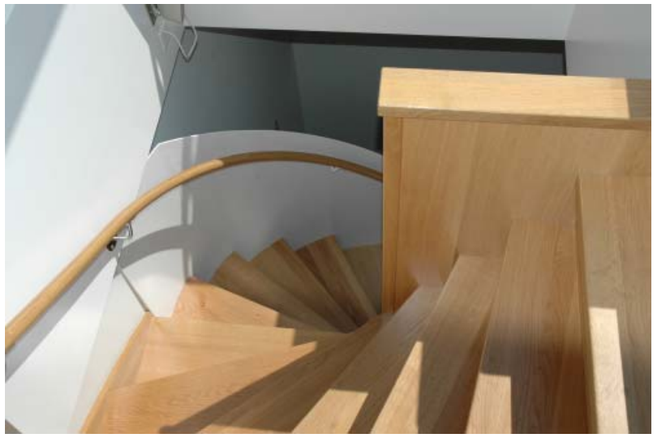
2 Treppenhaus, Blick vom 1,OG

3 Dachterrasse mit Blick auf die Alpen

4 Dachausstieg

5 Treppe Dach-terrasse

5



Projektphasen	Jahr 2006/ 07
Entwurf	
Planung	
Ausführungsplanung	
Bauleitung	

THOMAS LACK ARCHITEKTUR AG

Kalkbreitestr. 59 T+41 44 451 0880 info@thomaslack.ch
Postfach 8218 F+41 44 451 0840 www.thomaslack.ch
CH-8036 Zürich