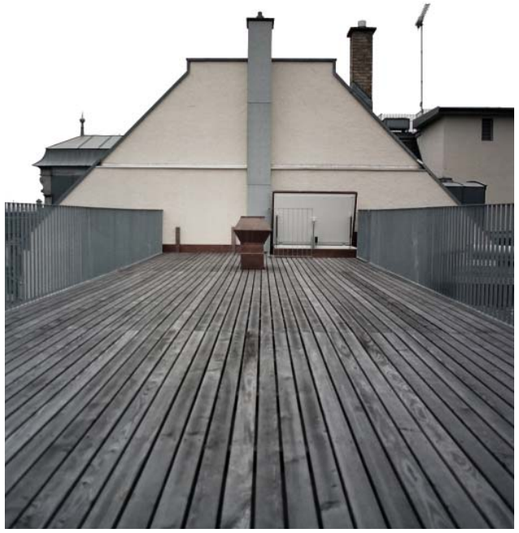
UMBAU SANIERUNG | GESCHÄFTSHAUS TÖDISTRASSE 61

DAS UM DIE JAHRHUNDERTWENDE ENTSTANDENE MANUFAKTURGEBÄUDE IST EINES DER ERSTEN STAHLSKELETTBAUTEN ZÜRICHS

1

2

3



4

Querschnitt (5)
ohne Massstab

Grundriss Normgeschoss (6)
Massstab 1:250

Detailsschnitt (8)
Dachgeschoss

Fotos

1 Fassade, Strassenseite

2 Fassade, Hofseite

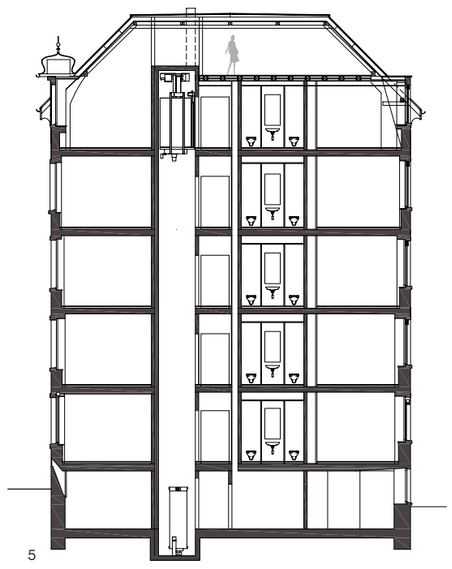
3 Dachgeschoss

4 Dachterrasse

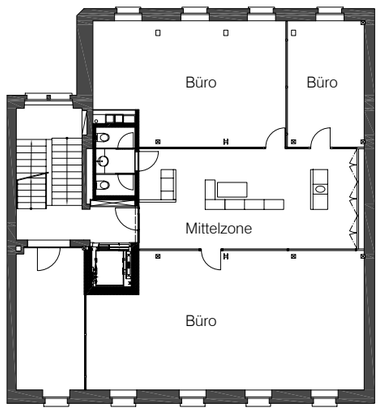
7 Dachgeschoss, Bauphase

Um die Jahrhundertwende entstand an der Tödistrasse in Zürich ein reines Manufakturgebäude mit aufwendig dekorierter Natursteinfassade sowie Zwiebelgauben auf dem Dach als eines der ersten Stahlskelettbauten in Zürich. Einzig werden die Geschosse durch einen mächtigen Stahlunterzug sowie zwei Stahlstützen getragen. Spätere Umbauten mit unzähligen Trennwänden und einer direkt in die einzelnen Geschosse führenden Lifter-schliessung verwischen die klare und erhaltenswerte Typologie des Gebäudes. Der denkmalpflegerisch wertvolle Industriebau soll nun einen zeitgemässen Funktionswechsel zum Geschäftshaus erleben. Die Erschliessung des Gebäudes sowie die Position der Sanitärräume machen jedoch eine flexible Büronutzung unmöglich. Der Eingriff in das Gebäude beschränkt sich auf die Ergänzung eines neuen Kerns. Nebst Lift, Liftvorplatz und Hauptgeschosszugang fasst er notwendige Sanitärräume sowie den grössten Anteil der Vertikalerschliessung mit Starkstrom, Lüftung und EDV.

Der neue Kern wurde auf das Minimum optimiert und so positioniert, dass der verbleibende Raum mit einem Höchstmass an Flexibilität genutzt werden kann.
Im Dachgeschoss wird die ganze Eleganz der Stahlkonstruktion durch die Integration des Estrichs als Galeriegeschoss sichtbar. Erschlossen wird die Galerie durch eine Treppe aus Metall und Glas.



5



6

7

8

Projektphasen	Jahr 2000
Entwurf	
Planung	
Ausführungsplanung	
Bauleitung	

Bauzeit 1 Jahr
Bauherr Grundausbau
Erben Jost Halter, Balz Halter, Zürich
Bauherr Mieterausbau
Bank von Ernst & Cie AG Zürich
Totalunternehmer Rohbau
Halter, Generalunternehmung, Zürich

THOMAS LACK ARCHITEKTUR AG

Kalkbreitestr. 59 T+41 44 451 0880 info@thomaslack.ch
Postfach 8218 F+41 44 451 0840 www.thomaslack.ch
CH-8036 Zürich